

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležnitrgovačkisud : **Trgovački sud u Zagrebu**  
Poslovni broj spisa: **St-25/2009**  
Dužnik: **Stečajna masa iza CROATIA BUS d.d. u stečaju, Zagreb,  
OIB: 72661426840**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE**

Postupajući po Zaključku Suda posl.br. St-25/2009 od 18. veljače 2025. godine podnosim ovo pisano Izvješće sukladno članku 89. stav 2. Stečajnog zakona (N.N. br. 71/15, 104/17, dalje SZ).

Zbog nemogućnosti prodaje jedine preostale stečajna mase radi koje je i određen nastavak stečajnoga postupka kao Stečajna masa, u izvještajnom razdoblju nije bilo radnji koje bi bitno utjecale na tijek nastavka postupka. Preostali predmet stečajne mase – poslovni prostor blagajne na Autobusnom kolodvoru Zagreb je prema odluci Skupštine vjerovnika održane dana 24. listopada 2024. godine trebalo prodavati po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti u iznosu od 852.080,43 Eura putem Financijske agencije uz uvjete prodaje prema odredbama prodaje u ovršnom postupku.

Neprodani predmet stečajne mase predstavlja nekretninu - poslovni prostor i to posebni dio nekretnine nalazeći na k.č.br.: 329/2, k.o. Trnje, upisane u zk. ul. 4083, kuća i dvorište Držićeva ulica, Autobusni kolodvor, u naravi poslovne prostorije – 83,45 m<sup>2</sup>, prema neslužbenoj kopiji Izvadka iz Zemljišne knjige zk. ul. 4083 od 26. 2. 2026. godine upisane su tri z.k.č. i to 329/2, 329/3 i 329/5 za ukupnu površinu od 24.848 m<sup>2</sup>. Fina provodi postupak unovčenja predmetnih nekretnina stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe ukoliko je ista identificirana, što znači da se moraju dostaviti podaci o broju zemljišnoknjižnog uloška/poduloška, katastarskoj čestici i katastarskoj općini, te opis nekretnine s pripadcima (obvezni podaci zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku sukladno članku 41. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku). Navedeno se dokazuje izvatkom iz Zemljišne knjige.

Predmetna nekretnina je cijelo vrijeme od kada nam je predana u posjed iznajmljena Ugovorom o zakupu poslovnog prostora Zagrebačkom holdingu d.o.o., OIB: 85584865987 prema ranijoj odluci Skupštine. Zadnji Ugovor sklopljen je dana 12. 12. 2025. godine na rok do 31. 3. 2026. godine.

Sud je za 10. ožujka 2026. godine sazvao Skupštinu vjerovnika s dnevnim redom Izvješće stečajnog upravitelja i Rasprava o statusu nekretnine prethodno opisane. Posebnim podneskom podnijet ću Sudu izvješće za dnevni red sazvane Skupštine.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Račun stečajne mase i dalje je blokirao zbog naplate po pravomoćnoj presudi posl.br. Povrv-1127/2021 i za komunalnu naknadu poslovnog prostora.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Daljnje radnje u stečajnom postupku ovisit će o odlukama sazvane Skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum:

Zagreb, 25. veljače 2026. godine.

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin